

## Kleine Checkliste - Immobilienbesichtigung

Kaufpreis	
Grundstücksgröße	
Wohnfläche	
Anzahl Wohnungen	
Anzahl Balkone	
JNKM Ist/Soll	
Heizungsart/Heizungsanlage von:	
Elektroinstallationen renoviert wann:	
Medienversorgung: Kabelanschlüsse / Satellitenanschlüsse	
Bäder Zustand? (Warm)-Wasserversorgung wie:	
Dach: gedämmt? Neu eingedeckt? Ausgebaut?	
Dachrinnen	
Fassaden: gedämmt? Neu verputzt? Zustand?	
Fenster: Holz/Kunststoff? Wann eingebaut?	
Keller: Feuchtigkeit? Nutzbarkeit? Platzreserven?	
Treppenhaus: Holz oder Steinstufen? Wände/Deckenzustand? Treppengeländer: Zustand	
Wohnungen:	
Bodenbeläge: Zustand / Laminat / Teppich / Fliesen	
Innentüren und Beschläge	
Tapeten und Decken	
Flur	
Abstellkammer	
Bad: Fliesen, Verfugungen, Bodenzustand, Anschlüsse, Badewanne/Dusche	
Balkon	
Lichtverhältnisse / Wohnlichkeit / Eindruck	
Eingangstüre	
Außenanlage: Stellplätze, Grünanlage, Müllcontainer, Sitzplätze, Eindruck	
Mietverträge in Kopie prüfen	
Energiepass	